

# OBJEKTE DER WOCHE

Präsentieren Sie Ihre Objekte zielgerecht im Immobilienenteil der SN

**Erscheinungstermin:**  
im Immobilienenteil der SN (samstags)

**Anzeigenschluss:**  
2 Werktage vor Erscheinen, 12 Uhr

**Format:**  
134 x 130 mm

**Reichweite:**  
SN: 272.000 Leserinnen und Leser  
Quelle: MA 2023, (Samstag) national



18 IMMOBILIEN SAMSTAG, 4. MAI 2024 immo.SN.at

**EXKLUSIVES DOPPELHAUS IN MORZG**  
Ein Doppelhaus mit einer ruhigen herrlichen Aussicht im Süden der Stadt Salzburg mit herrlichem Blick auf den Untersberg.  
Die zwei Doppelhaushälften bieten mit einer Fläche von je über 100 m<sup>2</sup> großzügigen Komfort und Privatsphäre auf vier Ebenen. Gärten, Balkone, Terrassen und eigene Zufahrten bieten Wünsche für dieses Familienhaus offen. Der Preis liegt bei bereits 499.000 €.  
Anspruchsvoll  
Kontakt: **Reinhold Heubl**  
+43 664 707 744  
office@wohnbau.at  
www.wohnbau.at

**IHRE WOHNGEMEINSCHAFT IN EUGENDORF**  
Nähe der Fernpassstraße Salzburg gelegen, präsentiert sich das Quartier Strass in Eugendorf mit 22 exklusiven Eigentumswohnungen (97 m<sup>2</sup> bis 197 m<sup>2</sup>).  
Die Fertigungslage für Anfang 2025 und eine hohe Wohnqualität sind möglich.  
Zu den Highlights zählt ein eigener Fitness- und Co-Working-Bereich.  
Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns!  
Kontakt: **Bau / Hiltl Immobilien**  
Königsplatz 1  
5070 Wals-Siezenbrunn  
+43 662 7 63 93 94  
verkauf@hiltl.at  
www.hiltl.at

**FARBENSPIEL – EIN-/ZWEIFAMILIENHAUS BEI WINDISCHGARSTEN**  
- Preis € 438.000,-  
- Anzahl Zimmer: 8  
- Wohnfläche: 168 m<sup>2</sup>  
- Garten mit Schwimmbad und Garage  
- Herausragende Bauqualität bei höchsten Standards mit herrlichem Blick in die Berge auf einer Grundstückfläche von 5047 m<sup>2</sup>.  
- Aufgehende Fertigungslage  
- Laubengänge und moderner, wintergrüner Glanz, mehrere Aufstellplätze, beheizte angelegte Gärten mit Schwimmbad, imposanter Parkett, Hochwertig und viele weitere herrliche Details.  
Anspruchsvoll  
Kontakt: **Sonberger Immobilien**  
+43 52 120 120  
www.sonberger.at

**PENTHOUSE IM ZENTRUM VON MONDSEE**  
3-Zimmer-Wohnung mit Top-Ausstattung, ruhige Lage im Zentrum, Klima, Laubbalkon, Parkett, Wd, Holz, Küche, 3 Bäder, 2 überdachte Stellplätze vorgesehen.  
Barrierefrei, Lift, Bezug ab 10/2024, geringe BK, direkt vom Bauherrn, HWB 33, Kaufpreis € 1.189.000.  
Anspruchsvoll  
Kontakt: **Baldinger**  
+43 664 22 21 488  
office@mondseebaldinger.at  
www.mondseebaldinger.at

**NEUBAU WOHNUNGEN IN EUGENDORF**  
WOHNAUFFÖRDERUNG  
Kontakt: **REAL 360**  
+43 482 80 83 34

**IMMOBILIEN INLAND**  
Allgemein  
Kontakt: **IKTARIA**  
+43 664 22 21 488

**ELKHÄUSEN – LEBEN AM AUWALD**  
- 1 und 4-Zimmer-Wohnungen von 64m<sup>2</sup> bis 99m<sup>2</sup> Wohnfläche  
- Moderne Architektur und tolle Ausstattung  
- Mit herrlichem Blick über den Ort  
- Inklusive Fußbodenheizung und Kellerabteile  
- U.S.G. Photovoltaikanlage  
- Sehr hochwertige Ausführung  
- Fertig 2024  
Perfekt für junge Familien sowie Ärzte, Therapeuten und Unternehmer, die ein perfektes Standort für ihre Praxis oder Geschäft suchen. Im beliebten Elkhäuser, mehrheitlich am Auwald gelegen, entstehen 18 Eigentumswohnungen sowie 6 zentral gelegene und barrierefreie Büro/Praxen im Bauschritt.  
Kontakt: **Kainz Gruppe**  
+43 664 22 21 488  
office@kainz-gruppe.at  
www.kainz-gruppe.at

**KROTTENSEE RESIDENZEN, GMLÜNDEN**  
Im Einklang mit der Natur entstehen in GMLÜNDEN in der Nähe des Krottnensees, 20 Eigentumswohnungen in beliebiger Massivholzbauweise mit wunderbarem Blick in die Bergwelt des Salzkammerguts. Die Gründung eines Dauerbaufeldes ist möglich.  
- ab EUR 399.800,- bis EUR 1.079.500,-  
- 23 Wohnungen mit 47 bis 184 m<sup>2</sup>, mit 2 oder 3 Zimmern  
- Originelle Massivholzbauweise  
- 100% Ökologisierung, Wärmepumpen, Photovoltaikanlage  
- 23 Teilgarageplätze  
- Dauerbaufeld möglich  
Kontakt: **Real 360**  
+43 482 80 83 34

**EIGENTUMSWOHNUMGEN SCHWAMENSTADT**  
In zentrumsnaher, ausgebauter Lage liegt mit zum Teil wunderbarem Stadt- oder Trausentblick die neue Wohnanlage mit moderner Architektur, hochwertigen Materialien und moderner Gebäudetechnik an zentraler, lebendiger Standort. 19 Anwohner-Wohnungen, 5AT-Anlage, Infrarotbänke, Carports, 5 Kellerabteile, Balkone, Stiege.  
Für weitere Informationen zu den letzten freien Eigentumswohnungen mit der richtigen Ausstattung und zum Preis kontaktieren Sie uns persönlich.  
Kontakt: **ImmoTraum**  
+43 664 22 21 488  
office@immo-traum.at  
www.immo-traum.at

**10 TOWER SALZBURG NORD**  
- Lage 1000 Salzburg, Schlierhofstraße 27  
- Bürofläche ca. 288 m<sup>2</sup>, 1. Obergeschoss  
- Ausstattung: hochwertige Möbel & Beschulung, Kühlung, Sonnenschutz, usw.  
- Barrierefrei im 2. Obergeschoss, herausragende Teilgarage, Facility Management vor Ort  
- Sehr hochwertig möglich  
- Keine Aufschlagskosten  
- HWB: 0,46 kWh/m<sup>2</sup>, GEGE: 0,82  
Kontakt: **Neuhaus Real Estate**  
+43 662 72 63 93 94  
office@neuhaus-real.com

**Kontakt:**  
Salzburger Nachrichten, Karolingerstraße 40, 5021 Salzburg  
Tel.: +43 662 / 8373-266 oder Ihr persönlicher Mediaberater  
immo.SN.at / immo.salzburg24.at

Wir setzen Ihre Objekte gekonnt in Szene: Abgebildet werden Fotos Ihrer Immobilie, gefolgt von einer kurzen Beschreibung des Objekts. Sie haben die Möglichkeit Spezial- oder Kombimodule zu buchen, die Ihre Angebote optimal zur Geltung bringen. Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.



**ELIXHAUSEN – LEBEN AM AUWALD**

- 3 und 4 Zimmer Wohnungen von 64m<sup>2</sup> bis 99m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Moderne Architektur und beste Ausstattung
- Mit sonnigem Balkon oder Garten
- Inklusive Tiefgaragenplätze und Kellerabteile
- Lift & Photovoltaikanlage
- Volle Wohnbauförderung möglich
- Bezug: 2026

Perfekt für junge Familien sowie Ärzte, Therapeuten und Unternehmer, die den perfekten Standort für ihre Praxis oder Geschäft suchen. Im beliebten Elixhausen, malerisch am Auwald gelegen, entstehen 19 Eigentumswohnungen sowie 6 zentral gelegene und barrierefreie Büros/Praxen im Baurecht.



**KAINZ Immobilien GmbH**  
Ernest-Thun-Straße 8  
5020 Salzburg  
T +43 662 84 35 31  
office@kainz-gruppe.at  
www.kainz-gruppe.at

**Spezialmodul (SN)**  
134 x 130 mm  
**€ 995,00**

**Layout und Gestaltung** erfolgt durch und nach den Vorgaben der SN.

Folgende Daten werden von Ihnen benötigt:

- **Titel:** max. 40 Zeichen inkl. Leerzeichen
- **Objektbeschreibung:** max. 320 Zeichen inkl. Leerzeichen
- **Kontakt Daten:** Firma, Adresse, Telefon- und Faxnummer, E-Mail, Internetadresse
- **Bilder:** 1 Foto (124 x 58 mm) oder 2 Fotos (je 61 x 58 mm) im Querformat, mind. 300 dpi
- **Logoabbildung** möglich

