

# THEMENBRANDING IMMOBILIEN

Regelmäßig erscheinende Themenschwerpunkte im Immobilienenteil der SN

26 IMMOBILIEN SAMSTAG, 10. FEBRUAR 2023 Salzburg Nachrichten

## Eine Chance für Salzburg

Nachverdichtung schafft Raum für neues Wohnen. Salzburg hat hier noch Bedarf und bereits durchaus gelungene Projekte.

**W**ie kann man in Salzburg neue Wohnraum schaffen? Die Antwort ist nicht einfach. Die Hälfte der Wohnfläche in Salzburg ist bebaut. Die Nachverdichtung ist also eine Herausforderung. Sie bedeutet, dass man in bestehenden Wohngebieten neue Wohnungen bauen muss. Das ist nicht immer einfach, da es oft schwierig ist, alte Gebäude abzureißen und neu zu bauen. Aber es gibt auch viele Möglichkeiten, um neue Wohnraum zu schaffen. Zum Beispiel durch Aufstockungen, Umnutzungen oder die Errichtung von Neubauten in bestehenden Wohngebieten. Das ist eine Chance für Salzburg, um den Wohnmangel zu beheben und die Stadt zu revitalisieren.



**W**ie kann man in Salzburg neue Wohnraum schaffen? Die Antwort ist nicht einfach. Die Hälfte der Wohnfläche in Salzburg ist bebaut. Die Nachverdichtung ist also eine Herausforderung. Sie bedeutet, dass man in bestehenden Wohngebieten neue Wohnungen bauen muss. Das ist nicht immer einfach, da es oft schwierig ist, alte Gebäude abzureißen und neu zu bauen. Aber es gibt auch viele Möglichkeiten, um neue Wohnraum zu schaffen. Zum Beispiel durch Aufstockungen, Umnutzungen oder die Errichtung von Neubauten in bestehenden Wohngebieten. Das ist eine Chance für Salzburg, um den Wohnmangel zu beheben und die Stadt zu revitalisieren.

**Wir bauen auf Werte.**  
www.kainz-gruppe.at

22 IMMOBILIEN SAMSTAG, 10. AUGUST 2018 Salzburg Nachrichten

## Chalets als Alternative

Als Urlaubsdomizile sind Chalets im Tourismus stark nachgefragt. Nun wurden die hochwertigsten Chaletdörfer in Österreich, Bayern und Südtirol ausgegliedert.

**D**er Markt für Chalets in Österreich ist in den letzten Jahren stark gewachsen. Dies ist vor allem auf die steigende Nachfrage nach hochwertigen Urlaubsdomizilen zurückzuführen. Chalets sind nicht nur eine beliebte Wahl für den Sommerurlaub, sondern auch für den Winterurlaub. Die Nachfrage ist in den letzten Jahren stark gestiegen, was zu einer deutlichen Erhöhung der Preise geführt hat. Dies hat dazu geführt, dass viele Chaletdörfer in Österreich, Bayern und Südtirol ausgegliedert wurden. Dies ist eine Chance für den Tourismus, um den Markt zu diversifizieren und neue Zielgruppen anzusprechen.



**Wir bauen auf Werte.**  
www.kainz-gruppe.at

+ digital  
in der  
SN-APP

**Erscheinungstermine 2024:**  
10. Februar, 9. März, 13. April, 8. Juni, 10. August,  
12. Oktober, 9. November, 14. Dezember (samstags)

**Anzeigenschluss:**  
2 Wochen vor Erscheinungstermin

**Druckunterlagenschluss:**  
1 Woche vor Erscheinungstermin

**Format:**  
Berliner  
(300 x 450 mm)

**Verbreitung:**  
SN-Gesamtausgabe  
Reichweite 284.000 Leserinnen und Leser

Quelle: MA 2022, SN (Samstag), national

**Kontakt:**

Salzburger Nachrichten, Karolingerstraße 40, 5021 Salzburg  
Karin Rupp, Tel.: +43 662 / 8373-265, E-Mail: karin.rupp@sn.at  
Markus Kosmaier, Tel.: +43 662 / 8373-274, E-Mail: markus.kosmaier@sn.at

*In regelmäßig geplanten Schwerpunkten werden wichtige Themenbereiche aus der Welt der Immobilien veröffentlicht. Die hohe Samstagsreichweite und die Präsenz in der landesweiten Wochenendausgabe machen die Themenseiten im Immobilienteil zur perfekten Option, um als Partner in der Region wahrgenommen zu werden. Erreichen Sie mit einer Buchung im Themenbranding potentielle Interessentinnen und Interessenten!*

Die Themen 2024 werden unter anderem sein:

- Wohnen im Baurecht
- Ferienimmobilien
- Außengestaltung / Garten / Balkon
- Smart Home
- Nachhaltigkeit im Wohnbau
- Gewerbeimmobilien
- Wohn- und Anlageobjekte
- Immobilienmarkt Flachgau

*Positionieren Sie sich mittels Modulbuchung im Umfeld des Themas oder branden Sie dieses exklusiv als der Ansprechpartner in der Region.*



**Exklusivbuchung**  
270 x 65 mm +  
Seitenstreifen (7 x 410 mm)  
**€ 4.190,00**



**Modul\***  
45 x 40 mm  
Logo, Firmenname, Anschrift  
**€ 504,00**

**Abbildung der Module:**

Ihre Partner in der Region.

**TEAM RAUSCHER**  
Immobilien aus professioneller Hand

Team Rauscher Immobilien GmbH  
Petersbrunnstraße 15  
5020 Salzburg, Austria  
+43 (0)662 / 88 02 04  
immobilien@team-rauscher.at

  
**HILLEBRAND**  
IMMOBILIENMAKLER GMBH

Krimpling 1, 5071 Wals  
+43 (0)662 / 85 03 94  
maklere@hillebrand.at  
www.hillebrand.at

